



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11(3) BauNVO), Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt, Backwaren, und Drogeriemarkt
- GRZ** Zulässige Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- GFZ** Zulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- max. TH** Zulässige Traufhöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- max. FH** Zulässige Firsthöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- EFH= z.B. 414,60** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü.NN
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- entfallende Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsträger (§9(1)21 BauGB)
- Anpflanzen von hochstämmigen Laubbäumen, heimische Obstbäume (§9(1)25a BauGB) **Plantzgebot**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Pflanzgebotflächen (§9(1)25a BauGB) **Pfg 1**

**SO** TH max = 7,00m  
FH max = 9,50m

**GRZ** GFZ  
0.8 1.6

**a** DN 0° - 24°

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baul. Anlage max zulässige TH/FH
zulässige Grundflächenzahl <b>GRZ</b>	zulässige Geschossflächenzahl <b>GFZ</b>
Bauweise	Dachneigung

Mit Inkrafttreten der vorliegenden 1. Bebauungsplan-Änderung treten alle bisherigen Vorschriften/Festsetzungen des seit 25.04.1990 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Flachswiesen" in diesem Geltungsbereich ausser Kraft

# AIDLINGEN

## Bebauungsplan "1. Änderung Flachswiesen" mit örtlichen Bauvorschriften

**KREIS:** BÖBLINGEN  
**GEMEINDE:** AIDLINGEN  
**GEMARKUNG:** AIDLINGEN



**VERFAHRENSVERMERKE**

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am .....

ALS ENTWURF gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

Auslegung bekannt gemacht am ..... durch Mitteilungsblatt

ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am .....

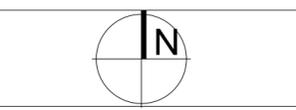
IN KRAFT GETRETEN AM

Ausgefertigt  
Aidlingen, den .....

Ekkehard Fauth  
-Bürgermeister-



**M** 1:500



**PLANSTAND:**  
12.11.2019  
red. ergänzt:  
16.01.2020  
06.02.2020  
06.05.2020  
10.12.2020

Dipl.-Ing.  
Eckart Hörmann in

archiplan architekten gmbh  
kirschstein negler schäfer  
poststraße 53  
71032 böblingen

fon. +49(7031)20921-0  
info@archiplan-gmbh.de  
www.archiplan-gmbh.de

