

ZEICHENERKLÄRUNG

- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11(3) BauNVO), Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt, Backwaren, und Drogeriemarkt
- GRZ** Zulässige Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- GFZ** Zulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- max. TH** Zulässige Traufhöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- max. FH** Zulässige Firsthöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- EFH= z.B. 414,60** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü.NN
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- entfallende Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsträger (§9(1)21 BauGB)
- Anpflanzen von hochstämmigen Laubbäumen, heimische Obstbäume (§9(1)25a BauGB) **Planzgebot**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Pflanzgebotflächen (§9(1)25a BauGB) **Pfg 1**

SO TH max = 7,00m
FH max = 9,50m

GRZ 0.8 **GFZ** 1.6

a DN 0° - 24°

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baul. Anlage max zulässige TH/FH
zulässige GRZ Grundflächenzahl	zulässige GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Mit Inkrafttreten der vorliegenden 1. Bebauungsplan-Änderung treten alle bisherigen Vorschriften/Festsetzungen des seit 25.04.1990 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Flachswiesen" in diesem Geltungsbereich ausser Kraft

AIDLINGEN

Bebauungsplan "1. Änderung Flachswiesen" mit örtlichen Bauvorschriften

KREIS: BÖBLINGEN
GEMEINDE: AIDLINGEN
GEMARKUNG: AIDLINGEN



VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am

ALS ENTWURF gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom bis

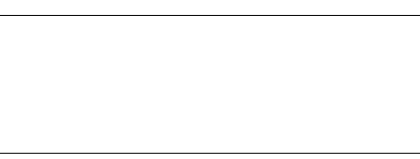
Auslegung bekannt gemacht am durch Mitteilungsblatt

ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am

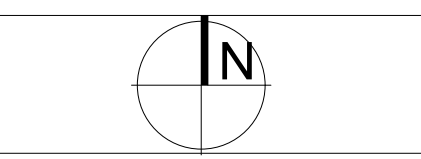
IN KRAFT GETRETEN AM

Ausgefertigt
Aidlingen, den

Ekkehard Fauth
-Bürgermeister-



M 1:500



PLANSTAND:
12.11.2019
red. ergänzt:
16.01.2020
06.02.2020
06.05.2020
10.12.2020

Dipl.-Ing.
Eckart Hörmann in

archiplan architekten gmbh
kirschstein negler schäfer
poststraße 53
71032 böblingen

fon. +49(7031)20921-0
info@archiplan-gmbh.de
www.archiplan-gmbh.de

