

ZEICHENERKLÄRUNG

- SO Sondergebiet (§ 11/3)2 BauNVO, Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel
- GRZ Zulässige Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
- GFZ Zulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Z = II Zulässige Anzahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 BauNVO)
- max. TH Zulässige Traufhöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- max. FH Zulässige Firsthöhe über EFH (§ 18 BauNVO)
- EFH= z.B. 414,60 Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü.NN
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- entfallende Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsträger (§9(1)21 BauGB)
- Anpflanzen von hochstämmigen Laubbäumen, heimische Obstbäume (§9(1)25a BauGB) Pflanzgebot
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Pflanzgebotflächen (§9(1)25a BauGB) Pfg 1

SO	II
GRZ	GFZ
0,8	1,6
a	FD od. PD
	5°-22°
TH max = 7,00m	
FH max = 9,50m	

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	zulässige Anzahl der Vollgeschosse, Höhen
zulässige GRZ	zulässige GFZ
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

Höhe der baul. Anlage
max zulässige TH/FH

Mit Inkrafttreten der vorliegenden 1. Bebauungsplan-Änderung treten alle bisherigen Vorschriften/Festsetzungen des seit 25.04.1990 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Flachwiesen" in diesem Geltungsbereich ausser Kraft

AIDLINGEN

Bebauungsplan "1. Änderung Flachwiesen" mit örtlichen Bauvorschriften

KREIS: BÖBLINGEN
GEMEINDE: AIDLINGEN
GEMARKUNG: AIDLINGEN



VERFAHRENSVERMERKE

ALS ENTWURF vom Gemeinderat festgestellt am

ALS ENTWURF gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom bis

Auslegung bekannt gemacht am durch Mitteilungsblatt

ALS SATZUNG gem. §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am

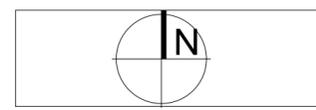
IN KRAFT GETRETEN AM

Ausgefertigt
Aidlingen, den

Ekkehard Fauth
-Bürgermeister-



M 1:500



PLANSTAND:
12.11.2019
red. ergänzt:
16.01.2020
06.02.2020

Dipl.-Ing.
Eckart Hörmann in

archiplan architekten gmbh
kirschstein negler schäfer
poststraße 53
71032 böblingen

fon. +49(7031)20921-0
info@archiplan-gmbh.de
www.archiplan-gmbh.de

