

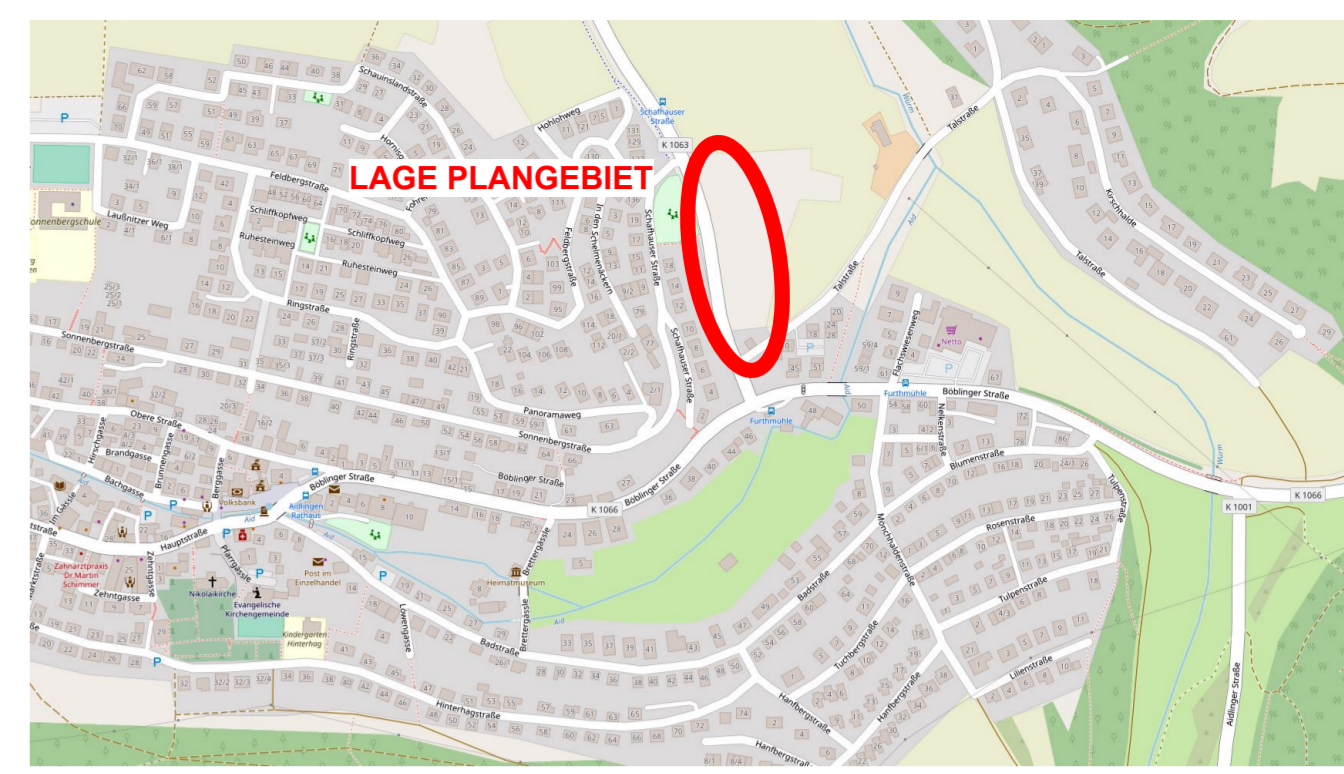


0m 5m 10m 20m 30m 40m
Originalmaßstab 1/500

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
WA ALLGEMEINES WOHNBEZIEH (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB**
 GR max. GRUNDFLÄCHE HÖCHSTENS mHB MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
 o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO) OK max. OBERKANTE HÖCHSTENS
- NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 Art der baulichen Nutzung Höhenbegrenzung
 zulässige Grundfläche Bauweise
 Dachform
 sonstige Festsetzungen
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
 OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE STRASSE VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
 OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE FELDWEG / FAHRWEG / GRASWEG BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHEN F. D. RÜCKHALT. U. REGELUNG D. WASSERABFL. § 9 (1) Nrn. 14 u. 16 BauGB i.V.m. LBO**
 REGENRÜCKHALTEINRICHTUNG (AUSSEHALB PLANBEREICH TEIL 1) (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ANPFLANZEN VON BAEUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB**
 PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 1 PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 3
 PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 2 FLÄCHIGES PFLANZGEBOT Pfg 4
- BEGRENZUNGSLINIEN**
 ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 1"
 BAUGRENZE
 St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
 St/Na FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN HIER: LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN GEGEN VERKEHRLÄRM K 1063 (siehe Textteil)
 MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG) HIER: GEHRECHT / FAHRRECHT / LEITUNGSRECHT (siehe Textteil)
 FD FLACHDACH
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN / NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN**
 GEPLANTE ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 2"
 ABGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "AIDLINGEN"
 BEREICH DES KULTURDENKMALES GEM. § 2 DSCHG "RÖSSENER SIEDLUNG UND URNENFELDERZEITLICHE SIEDLUNGSRESTE" IM TEXTTEIL UNTER TEIL C
 z.B. 165 GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
 z.B. 420 BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG (LASERSCANHOEHEN)
 ANNAHME FÜR ERDGESCHOSSHÖHE 0 NN (FERTIGFUSSBOD.) UNVERBINDLICHER PLANEINTRAG

ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.2019
2. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss am 28.03.2019
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 10.04.2019
4. Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 06.04.2019
5. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.04.2019 bis 24.05.2019
6. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 27.06.2019

Ziffern 1-6 bestätigt:
Aidlingen, den

Ekkehardt Fauth Bürgermeister

7. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 7 bestätigt:
Ausgefertigt, Aidlingen, den

Ekkehardt Fauth Bürgermeister

**GEMEINDE
AIDLINGEN**

LANDKREIS BÖBLINGEN



**BEBAUUNGSPLAN
"ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 1"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

PLANSTAND:
SATZUNG 27.06.2019

**LUTZ
PARTNER**
STADTPLANER
ARCHITEKTEN

Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

BEARBEITER: KA
PROJEKT-NR.: AD 07
MASSTAB: 1/500
DATUM: 15.03.2019
GEÄNDERT, STAND: 27.06.2019