



**ZEICHENERKLÄRUNG**

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>	
<b>WA</b>	ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 BauNVO) WA und WA1
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB</b>	
GR max.	GRUNDFLÄCHE HÖCHSTENS
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO) (siehe Textteil)
<b>NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>	
Art der baulichen Nutzung	Höhenbegrenzung
zulässige Grundfläche	Bauweise
Grundflächenzahl	
Dachform	
sonstige Festsetzungen	
<b>VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB</b>	
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE FUSSWEG / FELDWEG / FAHRWEG / GRASWEG
	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
<b>GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB</b>	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
<b>ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB</b>	
	PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 1
	PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 2
	PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 3 (siehe Kennzeichnung erhaltenswerter Baum / Textteil)
	FLÄCHIGES PFLANZGEBOT Pfg 4 Pfg 5
<b>BEGRENZUNGSLINIEN</b>	
	ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 2"
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN HIER: ABGRENZUNG ZWISCHEN WA UND WA1
	ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN HIER: ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN mHB
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
	FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN
	FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
<b>SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b>	
	MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN HIER: LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN GEGEN VERKEHRLÄRM K 1063 (siehe Textteil)
	MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG) HIER: GEHRECHT / FAHRRECHT / LEITUNGSRECHT (siehe Textteil)
	FLACHDACH
<b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN / NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN</b>	
	ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 1"
	ABGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "AIDLINGEN"
	KENNZEICHNUNG: ERHALTENSWERTER BAUM
	BEREICH DES KULTURDENKMALS GEM. § 2 DSCHG „RÖSSNER SIEDLUNG UND URNENFELDERZEITLICHE SIEDLUNGSRESTE“ IM TEXTTEIL UNTER TEIL C
	GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
	GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKS NUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
	BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG (LASERSCANHÖHEN)
	ANNAHME FÜR ERDGESCHOSSHÖHE Ü. NN (FERTIGFUSSBODEN) UNVERBINDLICHER PLANEINTRAG

**ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET**



**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.2019
2. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss am 24.09.2020
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 21.10.2020
4. Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 14.10.2020
5. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.10.2020 bis 30.11.2020
6. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffern 1-6 bestätigt:  
Aidingen, den .....

Ekkehard Fauth Bürgermeister

7. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am .....

Ziffer 7 bestätigt:  
Ausgefertigt, Aidingen, den .....

Ekkehard Fauth Bürgermeister

**GEMEINDE AIDLINGEN**  
LANDKREIS BÖBLINGEN

**BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 2"**  
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

10.09.2020

**LUTZ PARTNER**  
STADTPLANER ARCHITEKTEN

Lutz Partner  
Stadtplaner Architekten  
Quellenstraße 7  
70736 Stuttgart  
0711 / 945 441-70

BEARBEITER: KA  
PROJEKT-NR.: AD 07  
MASSTAB: 1/500  
DATUM: 10.09.2020