



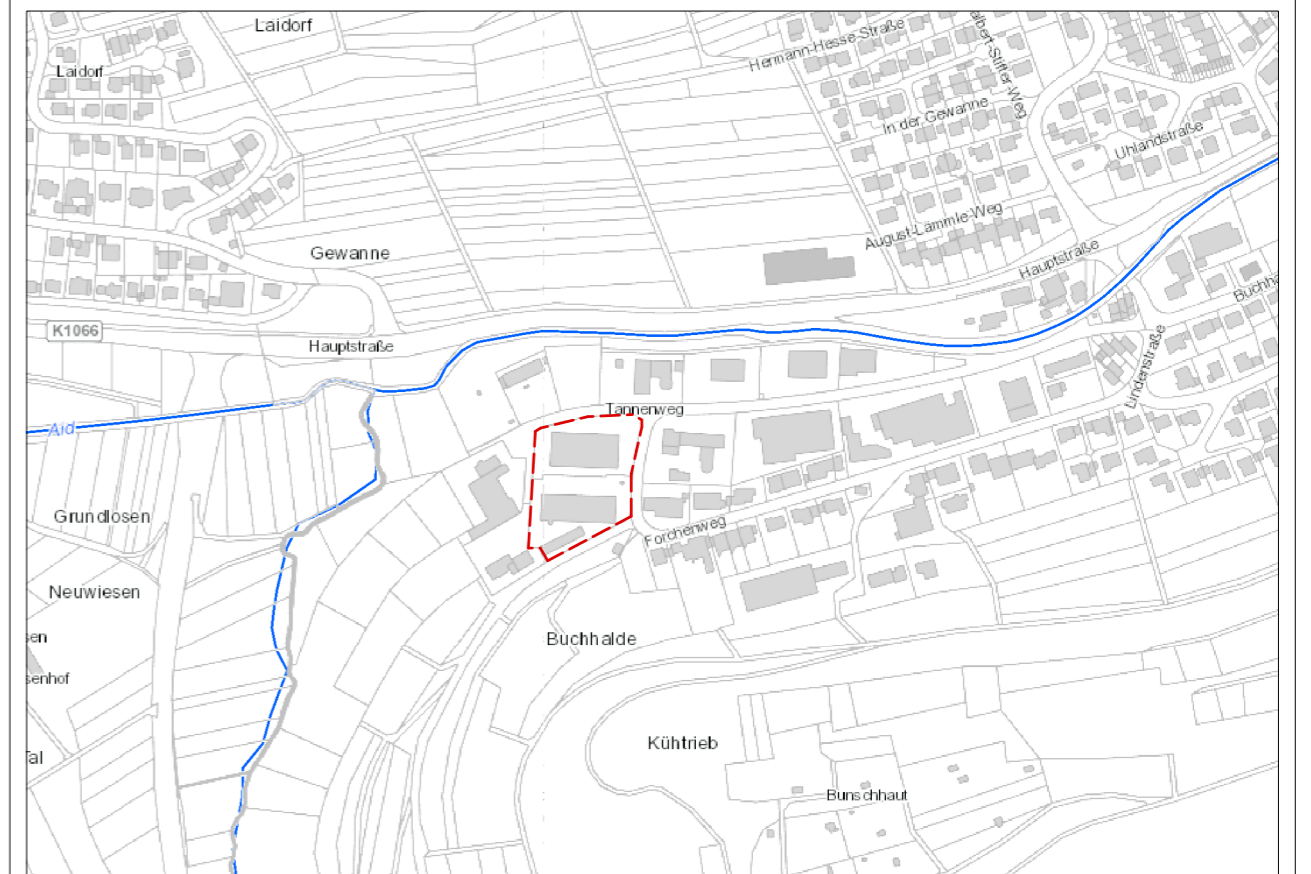
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)
 - SO Sonstiges Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16 - 21a BauNVO)
 - 1.0 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - a Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - a Bauweise: abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)
 - FD Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach Dachneigung: siehe Planeinschrieb
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
4. Anpflanzung und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - PT 1 Pflanzgebiet gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität/Telekommunikation
6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 BauGB)
 - Altlastenverdachtsfläche: Forchenweg 65/67 (Flurstück Nr. 4831/27) Altstandort „AS Forchenweg 65“; Handlungsbedarf „B“
7. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe (GH), ab gewählter EFH.

Plantitel:	Plandatum:
Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung	26.09.2024
2. Änderung	Maßstab:
	1:500



Verfahren:
Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Bauherr:

Gemeinde Aidlingen
 Hauptstraße 6
 71134 Aidlingen

07034 1250
 poststelle@aidlingen.de

Planungsbüro:

roosplan
 Freiraum • Stadt • Landschaft
 Adenauerplatz 4, 71522 Backnang

07191 - 73529-0
 info@roosplan.de
 www.roosplan.de

roosplan
 Freiraum • Stadt • Landschaft

Ausfertigervermerk:
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Aidlingen übereinstimmen.

Ausgefertigt!
 Gemeinde, Datum

Bürgermeister/in

Projektnummer:	Plannummer:	Gezeichnet:	Format:
23.066	08115001_1560_XXX_02_RE	AG / 29.01.2024	DIN A1