

Gemeinde Aidlingen

OT Aidlingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung"

08115001_XXXX_XXX_02_ABW

Verfahrensschritt:

Erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs.3 und § 3 Abs.2 BauGB und
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB

Abwägung eingegangener Stellungnahmen

Beratungsunterlagen für die öffentliche Gemeinderatssitzung
am 26.09.2024



71522 Backnang
Adenauerplatz 4
Tel.: 07191 – 73529 - 0
info@roosplan.de
www.roosplan.de

1 Vorbemerkung

In seiner öffentlichen Sitzung am 13.07.2023 hat der Gemeinderat den Beschluss gefasst, den Bebauungsplanentwurf „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“ aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 03.08.2023 bis 08.09.2024 die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung informiert und ebenfalls um Stellungnahme gebeten.

In seiner öffentlichen Sitzung am 29.02.2024 hat der Gemeinderat den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“ gefasst. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB fand statt in der Zeit vom 07.03.2024 bis 12.04.2024, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB von der Offenlage informiert und ebenfalls um Stellungnahme gebeten.

In seiner öffentlichen Sitzung am 23.07.2024 hat der Gemeinderat den Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“ gefasst. Die öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.08.2024 bis 06.09.2024, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

Grundlage war der Bebauungsplanentwurf vom 23.07.2024 und die örtlichen Bauvorschriften mit Begründung jeweils in der Fassung vom 26.06.2023/29.02.2024/23.07.2024. Über die Anregungen ist in öffentlicher Sitzung zu beraten und in der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB sind die entsprechenden Beschlüsse zu fassen.

Es folgt eine Übersicht über die eingegangenen Anregungen, die Anregungen im Original und die Beschlussvorschläge der Verwaltung und des Planers.

Im Zeitraum der Auslegung wurde keine Private Stellungnahmen abgegeben.

Projektbearbeitung: Dipl.-Ing. (FH) Jochen Roos, Freier Landschaftsarchitekt, bdla
Andreas Gutscher, B.Sc. Stadt- und Raumplanung


Projektnummer: 23.066

2 Beteiligte Träger öffentlicher Belange im Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“ Gemeinde Aidlingen

Folgende Behörden wurden um Stellungnahme gebeten. Eingegangene Anregungen sind hervorgehoben.

- Nr. 1 **Landratsamt Böblingen**
- Nr. 2 **Regierungspräsidium Stuttgart**
- Nr. 3 **Verband Region Stuttgart**
- Nr. 4 **Stadt Sindelfingen**
- Nr.5 **Deutsche Telekom Technik GmbH**
- Nr. 6 **Netze BW GmbH**


Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
1.	<div data-bbox="770 236 936 323" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="199 408 430 421">Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen</p> <p data-bbox="199 445 439 528">ROOSPLAN Freiraum - Stadt - Landschaft Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p data-bbox="819 405 931 424">Landratsamt</p> <p data-bbox="819 483 954 572">Bauen und Umwelt Annemarie Schenker Telefon 07031-663 1272 Telefax 07031-663 1782 A.Schenker@lrabb.de Zimmer A 236</p> <p data-bbox="819 624 882 638">29.08.2024</p> <p data-bbox="199 639 360 659">Az.: 41-2023-1319</p> <p data-bbox="199 743 797 785">Bebauungsplan "Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung" in Aidlingen - Gemarkung: Aidlingen</p> <p data-bbox="199 804 510 823">Ihr Schreiben/Email vom 24.07.2024</p> <p data-bbox="199 866 472 885">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="199 908 804 968">für die Beteiligung an dem o. g. Bebauungsplanverfahren bedanken wir uns. Zu dem Planentwurf in der Fassung vom 23.07.2024 nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p data-bbox="199 1011 286 1031"><u>Baurecht</u></p> <p data-bbox="199 1051 342 1070">Keine Bedenken.</p> <p data-bbox="199 1115 362 1134"><u>Immissionsschutz</u></p> <p data-bbox="199 1157 826 1217">Die Gemeinde Aidlingen beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“ für den Ersatzneubau des REWE Marktes.</p> <div data-bbox="412 1332 602 1372"> <p>Kreissparkasse Böblingen BIC BBKRDE33 IBAN DE72 6035 0130 0000 0000 17</p> </div> <div data-bbox="640 1332 775 1372"> <p>Öffnungszeiten allgemein Mo-Fr 8.30 - 12.00 Uhr Do 13.30 - 18.00 Uhr</p> </div> <div data-bbox="819 1332 972 1385"> <p>Hausanschrift Parkstraße 16 71034 Böblingen www.landkreis-boeblingen.de</p> </div>	<p data-bbox="1066 544 1274 612"><u>Baurecht</u> Kenntnisnahme</p> <p data-bbox="1066 703 1299 772"><u>Immissionsschutz</u> Kenntnisnahme</p> <p data-bbox="1066 938 1274 1007"><u>Naturschutz</u> Kenntnisnahme</p> <p data-bbox="1066 1054 1906 1086"><u>Wasserwirtschaft: Abwasser- / Niederschlagswasserbeseitigung:</u></p> <p data-bbox="1066 1094 2063 1361">Eine Anpassung der Festsetzungen erfolgt nicht, da bereits die Festsetzung aus städtebaulichen Gründen ausreichend definiert ist und die Rückhaltung des Wassers der Dachflächen im Baugesuch nachgewiesen werden muss. Dies kann neben der Rückhaltung auf den Dachflächen auch über Rigole oder Zisternen erfolgen. Diese Maßnahmen sind nicht ausgeschlossen. Eine weitere Auslegung aufgrund der Anpassung der Festsetzung zum Maß der Dachbegrünung ist unverhältnismäßig und wird daher nicht erfolgen.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
1.	<p>Im Entwurf zum Textteil des Bebauungsplanes wurden die Belange des Immissionsschutzes aus der Schallimmissionsprognose berücksichtigt. Daher bestehen seitens der Gewerbeaufsicht / Immissionsschutz keine weiteren Anregungen.</p> <p><u>Naturschutz</u></p> <p>Dem neu vorgelegten Umweltbericht wird gefolgt.</p> <p>Unsere Auflagen und Hinweise aus den letzten Beteiligungen wurden in den Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p><u>Wasserwirtschaft</u></p> <p><u>Abwasser- / Niederschlagswasserbeseitigung</u></p> <p>Keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Der Punkt „Flachdachbegrünung“ TT II.A.8 sollte folgendermaßen konkretisiert werden:</p> <p>Flache und flachgeneigte Dächer bis 15° Neigungswinkel sind möglichst <u>auf mindestens 70 % der geeigneten Fläche</u> extensiv zu begrünen, um einen größtmöglichen Wasserrückhalt mit entsprechender Verdunstung zu gewährleisten. Dabei ist Dachgrün in Kombination mit aufgeständerten PV-Modulen auszuführen und zu unterhalten.</p> <p>Werden Ausnahmen vom Dachgrün zugelassen, sind die Ausnahmen durch andere wasserwirtschaftlich naturnahe Bewirtschaftungsmaßnahmen zu kompensieren, insbesondere durch weitere fachplanerische Maßnahmen der Grundwasserneubildung durch z. B. Versickerung über Mulden oder Mulden-Rigolen-Elemente, offene Gräben, etc.</p> <p><u>Forsten</u></p> <p>Soweit erkennbar wurden an den Planunterlagen keine Änderungen vorgenommen, die Auswirkungen auf die forstfachlichen Belange haben. Wir verweisen daher auf unsere Stellungnahmen vom 06.09.2023 und 08.04.2024.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p></p> <p>Bettina Wagner</p>	<p><u>Forsten</u></p> <p><i>Beschluss vom 23.07.2024:</i></p> <p><i>Im Bebauungsplan wurden entsprechende Festsetzungen unter II. A. 10 (Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind) bezüglich des Waldabstands getroffen. Anhand der aktuell vorliegenden Pläne der Architektur lässt sich ableiten, dass der Waldabstand bereits zu großen Teilen berücksichtigt ist. Die Bereiche, welche sich nur im geringen Maß innerhalb des Waldabstands befinden, entsprechen untergeordneten Bauteile. Nach Prüfung der Gegebenheiten ist die Veränderung der Baugrenze nicht notwendig.</i></p> <p><i>Beschlussvorschlag vom 23.07.2024: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Anregung des Baurechtsamt, den Passus zu den Ordnungswidrigkeiten in Textteil zu übernehmen, wird insofern gefolgt, dass dieser unter dem Punkt örtliche Bauvorschriften eingefügt wird. Der Anregung des Bereichs Forsten, die Baugrenze zurückzunehmen wird nicht gefolgt.</i></p> <p>Beschlussvorschlag: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Beschluss vom 23.07.2024 wird bestätigt. Der Anregung des Fachbereichs Wasserwirtschaft nicht gefolgt.</p>

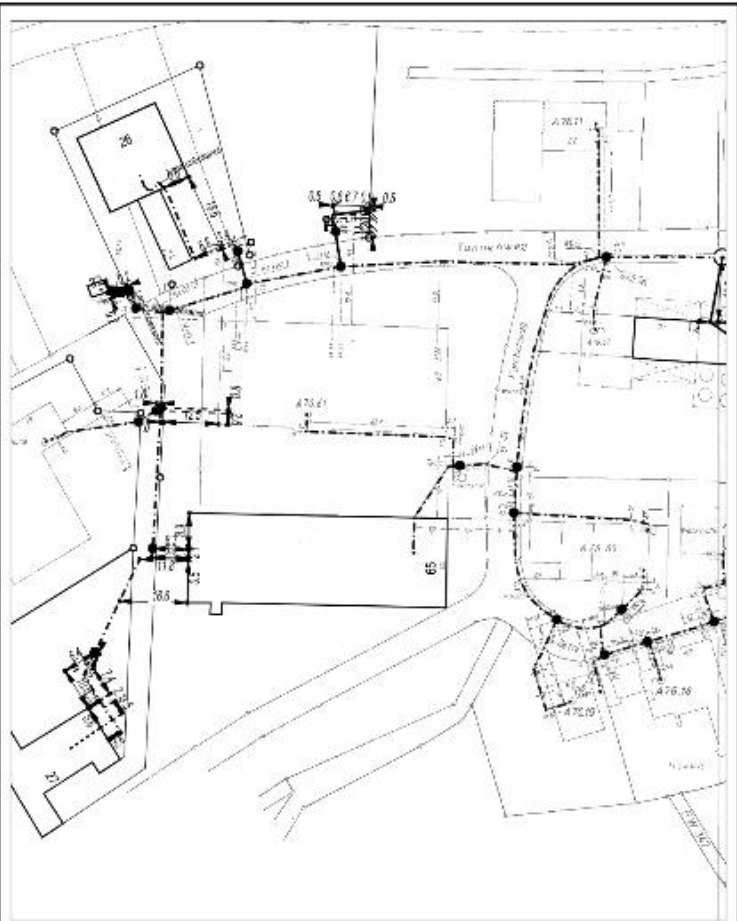
Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
2.	<div data-bbox="555 236 663 300" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="432 308 788 384" style="text-align: center;"> <p>Baden-Württemberg REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART ABTEILUNG WIRTSCHAFT UND INFRASTRUKTUR</p> </div> <div data-bbox="208 408 573 424"> <p>Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 80 07 09 · 70507 Stuttgart</p> </div> <div data-bbox="748 429 996 534" style="text-align: right;"> <p>Stuttgart 06.09.2024 Name Lena Mitsdörffer Durchwahl 0711 904-12132 Aktenzeichen RPS21- 2434-577/14 (Bitte bei Antwort angeben)</p> </div> <div data-bbox="208 472 360 539"> <p>ROOSPLAN Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> </div> <div data-bbox="208 563 591 608"> <p>Versand erfolgt nur per E-Mail an: stellungnahmen@roosplan.de</p> </div> <div data-bbox="208 707 1012 759"> <p>✉ Bebauungsplanverfahren „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“, Aidlingen, Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB</p> </div> <div data-bbox="248 799 524 818"> <p>Ihr Schreiben vom 24.07.2024</p> </div> <div data-bbox="248 890 546 909"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="248 949 996 1002"> <p>das Regierungspräsidium Stuttgart nimmt als höhere Raumordnungsbehörde sowie aus Sicht der Abteilung 8 zu der oben genannten Planung folgendermaßen Stellung:</p> </div> <div data-bbox="248 1042 389 1061"> <p>Raumordnung</p> </div> <div data-bbox="248 1101 963 1153"> <p>Aus raumordnerischer Sicht bestehen keine Bedenken mehr gegen die Planung, auch nicht bezüglich des nun geänderten Standort des Umspannwerks.</p> </div> <div data-bbox="248 1193 667 1212"> <p>Abteilung 8 – Landesamt für Denkmalpflege</p> </div> <div data-bbox="248 1252 996 1366"> <p>Die Stellungnahme vom 29.08.2023 ist sowohl im Umweltbericht (Anlage 4) als auch im Textteil (Anlage 2) des Bebauungsplans berücksichtigt und behält ihre Gültigkeit. Neue Ansprechpartnerin für die Archäologischen Belange im vorliegenden Fall ist: Frau Sarah Roth (sarah.roth@rps.bwl.de).</p> </div>	<div data-bbox="1070 1058 1272 1125"> <p><u>Raumordnung:</u> Kenntnisnahme</p> </div> <div data-bbox="1070 1214 1648 1281"> <p><u>Abteilung 8 – Landesamt für Denkmalpflege:</u> Kenntnisnahme</p> </div>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
2.	<p>Anmerkung Abteilung 4 – Mobilität, Verkehr, Straßen – meldet Fehlanzeige.</p> <p>Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Referat 42 SG 4 Technische Strassenverwaltung@rps.bwl.de.</p> <p>Hinweis: Wir bitten künftig - soweit nicht bereits geschehen - um Beachtung des Erlasses zur Koordination in Bauleitplanverfahren vom 11.03.2021 mit jeweils aktuellem Formblatt (abrufbar unter https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/bauen/bauleitplanung/).</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de zu senden. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen.</p> <p>Wir bitten um Beteiligung am weiteren Verfahren.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>gez. Lena Mitsdörffer</p>	<p>Beschlussvorschlag: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

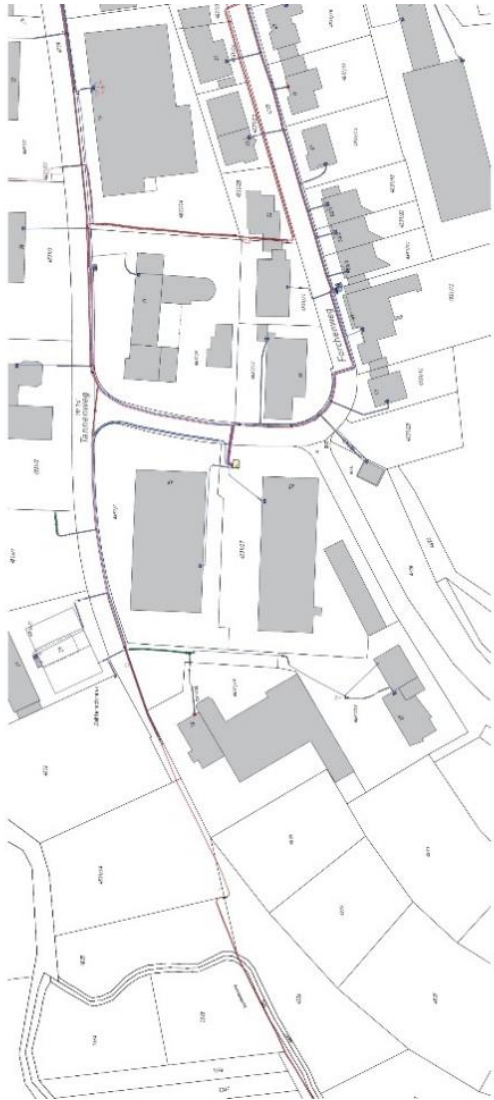
Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
3.	<div data-bbox="712 236 943 389" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="219 376 499 389">Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart</p> <p data-bbox="219 400 338 464">ROOSPLAN Adenauerplatz 4 71522 Backnang</p> <p data-bbox="219 568 423 608">per E-Mail an: stellungnahmen@roosplan.de</p> <p data-bbox="551 568 815 671">Stuttgart, den 04. September 2024 Anspruchspartner*in: Herr Wiemann Telefon: +49 (0)711 22759- 37 E-Mail: wiemann@region-stuttgart.org AktENZEICHEN: 45.1/Wie Aidlingen_GE-Aidlingen-2Aend_3</p> <p data-bbox="219 683 792 722">Bebauungsplan „Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung“ in Aidlingen – Ihr Schreiben vom 24.07.2024</p> <p data-bbox="219 759 472 778">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="219 807 808 895">vielen Dank für die erneute Beteiligung im Rahmen dieses Verfahrens. Der Verband Region Stuttgart hatte zu dem o.g. Bebauungsplan sowie im Rahmen des für den Bebauungsplan durchgeführten Zielabweichungsverfahrens zuletzt mit Schreiben jeweils vom 11.04.2024 Stellung genommen.</p> <p data-bbox="219 919 808 1031">Durch die jetzt vorgesehene Verlagerung der innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans vorgesehenen Umspannstation ergeben sich keine Änderungen im Hinblick auf regionalplanerische Belange. Unsere bisherige Stellungnahme bleibt insofern unverändert, auf die entsprechend verwiesen wird. Dem Bebauungsplan stehen Ziele des Regionalplans weiterhin nicht entgegen.</p> <p data-bbox="219 1046 801 1094">Bitte lassen Sie uns zu gegebener Zeit ein Exemplar des rechtskräftigen Plans in digitaler Form zukommen.</p> <p data-bbox="219 1126 389 1150">Mit freundlichem Gruß</p> <div data-bbox="210 1158 483 1214" data-label="Text"> </div> <p data-bbox="219 1222 344 1241">Martin Wiemann</p> <div data-bbox="831 1074 972 1385" data-label="Text"> <p>Kronenstraße 25 70174 Stuttgart Hauptbahnhof (8 Min.) Telefon +49 (0)711 22759-0 Telefax +49 (0)711 22759-70 E-Mail/Internet: info@region-stuttgart.org www.region-stuttgart.org Verbandsvorsitzender: Thomas S. Bopp Regionaldirektor: Dr. Alexander Lahl IBAN: DE28 6005 0101 0002 1997 06 BIC/S.W.I.F.T.-Code: SOLA DE 33 000 Bankverbindung: Baden-Württembergische Bank</p> </div>	<p data-bbox="1066 703 1420 730">Beschluss vom 23.07.2024:</p> <p data-bbox="1066 743 2063 967"><i>Nach dem erfolgreichen Verfahren zur Zielabweichung, welches die Abweichung vom Plansatz (PS) 3.3.7.2 (Z) S. 2 Integrationsgebot zum Ziel hatte, wurde am 28.05.2024 der Bescheid zur Zulassung durch das Regierungspräsidium Stuttgart übermittelt. Somit kann festgehalten werden, dass der Bebauungsplan gegen keine raumordnerischen Vorgaben verstößt.</i></p> <p data-bbox="1066 1015 2029 1126">Beschlussvorschlag vom 23.07.2024: <i>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Durch positive Beendigung des Zielabweichungsverfahrens bestehen keine raumordnerischen Bedenken.</i></p> <div data-bbox="1066 1206 2063 1286" data-label="Text" style="background-color: #e0e0e0;"> <p>Beschlussvorschlag: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Beschluss vom 23.07.2024 wird bestätigt.</p> </div>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
4.	<p>Von: Rothenbacher, Matthias <Matthias.Rothenbacher@sindelfingen.de> Gesendet: Donnerstag, 1. August 2024 17:49 An: Stellungnahmen Cc: Heim, Pirmin Betreff: WG: TÖB erneute Auslegung Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung Anlagen: 23.066_Aidlingen_Beteiligungsformblatt §4aAbs.3.pdf</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des o.g. Verfahrens.</p> <p>Die Belange der Stadt Sindelfingen werden durch das Bebauungsplanverfahren nicht wesentlich tangiert. Wir bedanken uns um die Klarstellung durch die Übersendung des Bescheids zum Zielabweichungsverfahren.</p> <p>Es werden keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorgebracht.</p> <p>Wir bitten jedoch um Information und Beteiligung im Zuge des weiteren Verfahrens.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen i.A. Matthias Rothenbacher</p> <p>[...] --- Stadt Sindelfingen Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation Stadtentwicklung Rathausplatz 1 71063 Sindelfingen</p> 	<p>Beschlussvorschlag: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Stadt Sindelfingen wird nach Abschluss des Verfahrens über dessen Ausgang in Kenntnis gesetzt.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
5.	<p>Von: B.Beck@telekom.de Gesendet: Dienstag, 6. August 2024 11:34 An: Ellen Kahn Betreff: Aidlingen BebPI Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung Südwest22_2024_116059</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Zur o. a. Planung haben wir bereits mit Schreiben PTI 22 vom 25.08.2023 und vom 29.04.2024 Stellung genommen. Diese Stellungnahmen gelten unverändert weiter.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Bernd Beck</p> <p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Technik Niederlassung Südwest Dipl.Ing. (FH) Bernd Beck PTI 22 Referent B1 Blumenstr. 8 - 14, 70182 Stuttgart +49 711 999 - 2138 (Tel.) +49 170 926 1466 (Mobil) E-Mail: b.beck@telekom.de www.telekom.de</p>	<p><i>Beschlussvorschlag vom 29.02.2024: Die Lage der Telekommunikationsleitungen in Form des Lageplans wird dem Bauherrn zur Verfügung gestellt.</i></p> <p><i>Beschlussvorschlag vom 23.07.2024: Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</i></p> <p>Beschlussvorschlag: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Beschlussvorschlag vom 29.02.2024 und 23.07.2024 wird bestätigt.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen																																																								
5.	<p data-bbox="181 193 595 225">Stellungnahme vom 25.08.2023</p>  <table border="1" data-bbox="293 1169 931 1369"> <tr> <td colspan="2">ATVh-Bez.:</td> <td colspan="2">Kein aktiver Auftrag</td> <td colspan="2">ATVh-Nr.:</td> <td colspan="2">Kein aktiver Auftrag</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TI NL</td> <td colspan="2">Südwest</td> <td colspan="2" rowspan="3"></td> <td colspan="2" rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">PTI</td> <td colspan="2">Stuttgart</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ONB</td> <td colspan="2">Ehningen</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bemerkung:</td> <td>AsB</td> <td>3</td> <td>Sicht</td> <td>Lageplan</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>VsB</td> <td>7034A</td> <td>Maßstab</td> <td>1:1000</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Name</td> <td>Beck, Bernd PTI 22</td> <td>Blatt</td> <td>1</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Datum</td> <td>25.08.2023</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	ATVh-Bez.:		Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.:		Kein aktiver Auftrag		TI NL		Südwest						PTI		Stuttgart		ONB		Ehningen		Bemerkung:		AsB	3	Sicht	Lageplan					VsB	7034A	Maßstab	1:1000					Name	Beck, Bernd PTI 22	Blatt	1					Datum	25.08.2023					
ATVh-Bez.:		Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.:		Kein aktiver Auftrag																																																				
TI NL		Südwest																																																								
PTI		Stuttgart																																																								
ONB		Ehningen																																																								
Bemerkung:		AsB	3	Sicht	Lageplan																																																					
		VsB	7034A	Maßstab	1:1000																																																					
		Name	Beck, Bernd PTI 22	Blatt	1																																																					
		Datum	25.08.2023																																																							

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
6.	<p>Von: Bürger Alina <a.buerger@netze-bw.de> Gesendet: Freitag, 6. September 2024 12:47 An: Stellungnahmen Cc: Fleck Claus; Plonsky Julia; Hentschel Sibylle Betreff: WG: STN zu TÖB erneute Auslegung Gewerbegebiet Aidlingen, Neufassung 2. Änderung - Vorgangs-Nr.: 2023.1008 Anlagen: 23.066_Aidlingen_Beteiligungsbformblatt §4aAbs.3.pdf; 23.066_A1_Aidlingen_Gewerbegebiet_Aidlingen_2.Änderung_PLANTEIL.pdf; 23.066_A2_Aidlingen_Gewerbegebiet_Aidlingen_2.Änderung_TEXTTEIL.pdf; 23.066_A3_Aidlingen_Gewerbegebiet_Aidlingen_2.Änderung_BEGRÜNDUNG.pdf; 23.066_A7_Aidlingen_Gewerbegebiet_Aidlingen_2.Änderung_ABWÄGUNG_früh.pdf; 23.066_A10_2022_04_21_Gutachten_Baugrund_Aidlingen_HPC.pdf</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, unsere Stellungnahme hat weiterhin Bestand.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Alina Bürger Netzplanung TEMN1 Netze BW GmbH Heinrich-Lanz-Str. 3, 70825 Korntal-Münchingen</p> <p>Telefon 07150 9137-56242 Fax 07150 9137-56140 a.buerger@netze-bw.de www.netze-bw.de</p>	<p>Der Anlass der erneuten Auslegung war die Verlegung der Umspannstation im Zuge der Absprachen zwischen dem Ausführenden Architekten und der Netze BW GmbH. Die Festsetzung der Flächen erfolgte aufgrund dieser Absprache.</p> <p><i>Beschluss vom 23.07.2024:</i> <i>Eine Fläche für die Umspannstation wurde im Süden des Bebauungsplans übernommen und als Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Elektrizität / Telekommunikation festgesetzt. Die Lage der Fläche wurde bereits mit den NetzeBW und dem Planer des Lebensmittelmarkts abgesprochen. Die Ausweisung von Leitungsrechten ist nicht notwendig.</i></p> <p><i>Beschlussvorschlag vom 23.07.2024:</i> <i>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Der Anregung zur Festsetzung einer Fläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 12 wird gefolgt. Der Anregung, die bestehenden Leitungen über ein Leitungsrecht festzusetzen wird nicht zugestimmt.</i></p> <p>Beschlussvorschlag: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Beschlussvorschlag vom 29.02.2024 und 23.07.2024 wird bestätigt.</p>

Nr.	Eingegangene Anregungen	Beantwortung der Anregungen mit Beschlussvorschlägen
6.	<p data-bbox="181 193 595 225">Stellungnahme vom 22.03.2024</p>  <p>The image is a detailed site plan of a residential area. It shows several buildings, some shaded in grey, and a network of streets and paths. A prominent red line runs through the upper part of the plan, possibly indicating a proposed boundary or a specific route. Purple lines are also visible, tracing paths through the area. The plan includes various annotations, such as 'Bürgerhaus' and 'Sportplatz', and shows the layout of plots and green spaces.</p>	