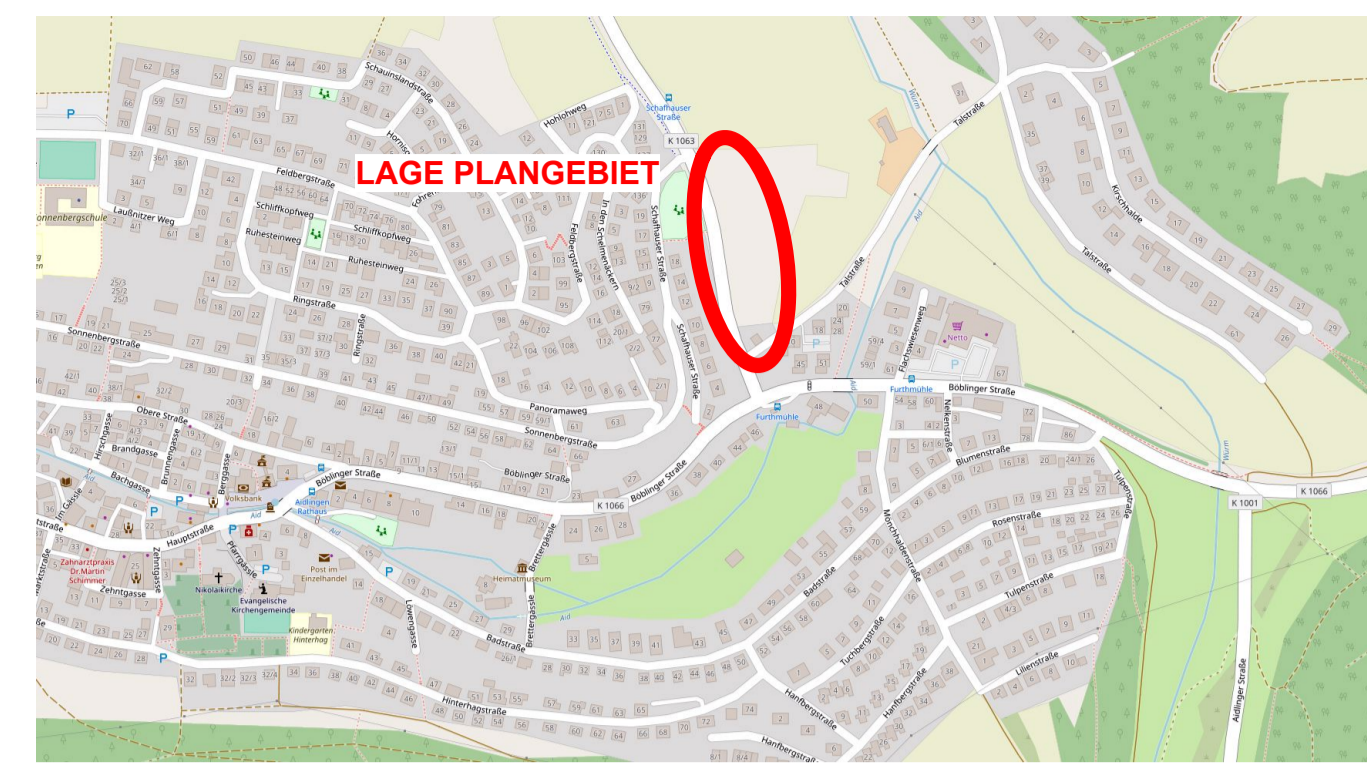


0m 5m 10m 20m 30m 40m
Originalmaßstab 1/500

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
-
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB**
- GR max. GRUNDFLÄCHE HÖCHSTENS mHB MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
 o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO) OK max. OBERKANTE HÖCHSTENS
-
- NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- | | |
|---------------------------|-----------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhenbegrenzung |
| zulässige Grundfläche | Bauweise |
| Dachform | |
| sonstige Festsetzungen | |
-
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE STRASSE v VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
 OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE FELDWEG / FAHRWEG / GRASWEG BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
-
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
-
- FLÄCHEN F. D. RÜCKHALT. U. REGELUNG D. WASSERABFL. § 9 (1) Nrn. 14 u. 16 BauGB i.V.m. LBO**
- REGENRÜCKHALTEEINRICHTUNG (AUSSEHALB PLANBEREICH TEIL 1) (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
-
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB**
- PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 1 PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 3
 PFLANZGEBOT: ANPFLANZEN VON BÄUMEN Pfg 2 FLÄCHIGES PFLANZGEBOT Pfg 4
-
- BEGRENZUNGSLINIEN**
- ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 1"
 BAUGRENZE
 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN
-
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN HIER: LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN GEGEN VERKEHRLÄRM K 1063 (siehe Textteil)
 MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG) HIER: GEHRECHT / FAHRECHT / LEITUNGSRECHT (siehe Textteil)
 FD FLACHDACH
-
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN / NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN**
- GEPLANTE ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 2"
 ABGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "AIDLINGEN"
 z.B. 165 GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKS NUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
 z.B. 420 BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG (LASERSCANHOEHEN)
 ANNAHME FÜR ERDGESCHOSSHOHE Ü NN (FERTIGFUSSBOD.) UNVERBINDLICHER PLANEINTRAG

ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
- Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss am
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
- Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am
- Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffern 1-6 bestätigt:
Aidlingen, den

Ekkehardt Fauth Bürgermeister

- Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 7 bestätigt:
Ausgefertigt, Aidlingen, den

Ekkehardt Fauth Bürgermeister

GEMEINDE AIDLINGEN

LANDKREIS BÖBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 1"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

PLANSTAND:
ENTWURF 15.03.2019

LUTZ PARTNER
STADTPLANER ARCHITECTEN

Lutz Partner
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711 / 945 441 -70

BEARBEITER: KA
PROJEKT-NR.: AD 07
MASSTAB: 1/500
DATUM: 15.03.2019