



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO) WA und WA1
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE § 9 (1) Nrn. 1 u. 2 BauGB**
- GR max. GRUNDFLÄCHE HÖCHSTENS **mHB** MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAH
 o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO) **OK max.** OBERKANTE HÖCHSTENS
 a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO) (siehe Textteil)
- NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
- | | |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhenbegrenzung |
| zulässige Grundfläche
Grundflächenzahl | Bauweise |
| Dachform
sonstige Festsetzungen | |
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
FUSSWEG / FELDWEG / FAHRWEG / GRASWEG **V** VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB**
- PFLANZGEBOT:
ANPFLANZEN VON BÄUMEN **Pfg 1** PFLANZGEBOT:
ANPFLANZEN VON BÄUMEN **Pfg 3**
(siehe Kennzeichnung
erhaltenswerter Baum / Textteil)
- PFLANZGEBOT:
ANPFLANZEN VON BÄUMEN **Pfg 2** FLÄCHIGES
PFLANZGEBOT **Pfg 4 Pfg 5**
- BEGRENZUNGSLINIEN**
- ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 2"
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
HIER: ABGRENZUNG ZWISCHEN WA UND WA1
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
HIER: ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN mHB
- St** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE **Ga** FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- St/Na** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
UND NEBENANLAGEN **Na** FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
HIER: LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN GEGEN VERKEHRLÄRM K 1063 (siehe Textteil)
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
HIER: GEHRECHT / FAHRRECHT / LEITUNGSRECHT (siehe Textteil)
- FD** FLACHDACH
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN / NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN**
- ABGRENZUNG RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 1"
- ABGRENZUNG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "AIDLINGEN"
- KENNZEICHNUNG: ERHALTENSWERTER BAUM
- BEREICH DES KULTURDENKMALS GEM. § 2 DSHG „RÖSSENER SIEDLUNG
UND URNENFELDERZEITLICHE SIEDLUNGSRESTE“ IM TEXTTEIL UNTER TEIL C
- GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
- z.B. **165** GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKS NUMMERN BESTAND
Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
- z.B. **420** BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFSTELLUNG
(LASERSCANHÖHEN)
- ANNAHME FÜR ERDGESCHÖSSHÖHE Ü.NN (FERTIGFUSSBODEN)
UNVERBINDLICHER PLANEINTRAG
- (EPH / FFB
GR. XXX.X)

ÜBERSICHT LAGE PLANGEBIET



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.2019
2. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss am
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
4. Benachrichtigung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am
5. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
6. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Ziffer 1-6 bestätigt:
Aidlingen, den

Ekkehardt Fauth Bürgermeister

7. Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Ziffer 7 bestätigt:
Ausgefertigt, Aidlingen, den

Ekkehardt Fauth Bürgermeister

**GEMEINDE
AIDLINGEN**



LANDKREIS BÖBLINGEN

**BEBAUUNGSPLAN
"ÖSTLICH DER K 1063 TEIL 2"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

PLANSTAND:
ENTWURF 10.09.2020

**LUTZ
PARTNER**
STADTPLANER
ARCHITEKTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT-NR.: AD 07
MASSTAB: 1/500
DATUM: 10.09.2020